

**ВОПРОСЫ
рабочей встречи**

председателя совета дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22
с генеральным директором ООО УК «ДомЖилСервис».

23 апреля 2016г.

г. Москва

Перечень вопросов.

1. Для формирования фонда благоустройства необходимо:
 - провести ревизию заключенных договоров (в том числе с интернет – провайдерами);
 - руководствоваться решением собрания о визировании договоров Советом дома;
 - предоставить от ООО УК «Домжилсервис» совету дома имеющуюся информацию о компаниях, которые используют общее имущество в коммерческих целях и не заключили соответствующий договор о компенсации.
2. Открытие спецсчета дома для аккумулирования средств на капремонт в соответствии с законодательством РФ. Какой порядок действий необходим для открытия спецсчета дома и перевода на него перечисленных ранее в фонд регионального оператора средств.
3. Подписание Актов о состоянии общего имущества дома на момент смены управляющей компании. Требуется определить исполнителя сметы на работы по устранению недоделок в соответствии с данными актами.
4. Организация ремонта вызывных панелей домофонов на входных дверях подъезда и квартирных трубок.
5. Проверка правильности учета электроэнергии МОП и возможности уменьшения потребления.
6. Формирование периодических (раз в месяц) отчетов о работах, выполненных УК, и ознакомление с отчетами собственников дома.
7. Утверждение плана работ на год.
8. Дальнейшие действия по организации приемлемой работы по обслуживанию лифтов.

Регистр общ. имущества

№	Информация и принятые решения
1	ООО УК «Домжилсервис» приняло к сведению информацию по вопросу 1 и в ближайшее время передаст совету дома необходимые сведения.
2	Для открытия спецсчета дома для аккумулирования средств на капитальный ремонт (ежемесячное внесение средств собственниками на капитальный ремонт является требованием Жилищного кодекса РФ) необходимо проведения общего собрания. Решение будет утверждено, если за него проголосует не менее 2/3 участников общего собрания жильцов дома согласно п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ. Такое собрание может быть проведено в период сентябрь – декабрь 2016г. при желании собственников дома.
3	Акты составлены и откорректированы с учетом замечаний собственников. После

	подписания в срок не более 10-ти дней Акты будут размещены на досках объявлений в подъездах.
4	Письмо о необходимости ремонта квартирных трубок с указанием квартир (владельцы которых подали соответствующие заявки, всего 83 квартиры) домофонов получено управляющей компанией. После расчета стоимости будет определен порядок проведения работ и способ оплаты. Председателю совета дома необходимо направить письмо о включении работ по ремонту неисправной вызывной панели 5-го подъезда (общее имущество МКД) в перечень работ на текущий год.
5	Рекомендовано председателю совета дома направить письмо в управляющую компанию о проведении обследования систем электроснабжения (а также теплоснабжения – по инициативе Демкина А.В.), с приглашением экспертов, представителей жильцов и управляющей компании. Ориентировочно обследование будет проведено в мае текущего года.
6	Управляющая компания ООО УК «Домжилсервис» подтвердила намерение с мая текущего года формировать и публиковать отчеты о выполненных за отчетный период работах. Сметы на выполненные работы также будут доступны для общего ознакомления.
7	План работ на год откорректирован с учетом пожеланий совета дома и на основании обязательных требований по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Рекомендовано председателю совета дома внести изменения, которые обсуждались на встрече (перечень дополнительных работ), и направить его в УК «Домжилсервис» для внесения сметной стоимости дополнительных работ.
8	В связи с тем, что качество работы ООО «Подъем - Север» неудовлетворительное как в доме по адресу ул. Трудовая, д.22, так и в других домах, обслуживаемых ООО УК «Домжилсервис», - Управляющая компания рассматривает вариант замены организации, обслуживающей лифты. Управляющая компания не имеет на сегодняшний день вариантов замены ООО «Подъем - Север», но поиск продолжается. В связи с большим числом нареканий (по мнению УК) к работе компании «Ремтехлифт», также работающей в гор. Мытищи, этот вариант замены не рассматривается.

Председатель совета МКД

Демкин А.В.